

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 小田急線 小田急相模原駅 2分

小田急相模原駅徒歩2分 視認性◎1階路面のラーメン居抜き物件！

内装美麗で個人経営者に扱いやすいサイズの店内！

**【初期費用500万円以下！】是非一度お問い合わせください！**

### 物件情報

建物名称	松が枝町店舗		
所在地	神奈川県相模原市南区松が枝町17-10		
階数	1階	坪数	約10.3坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

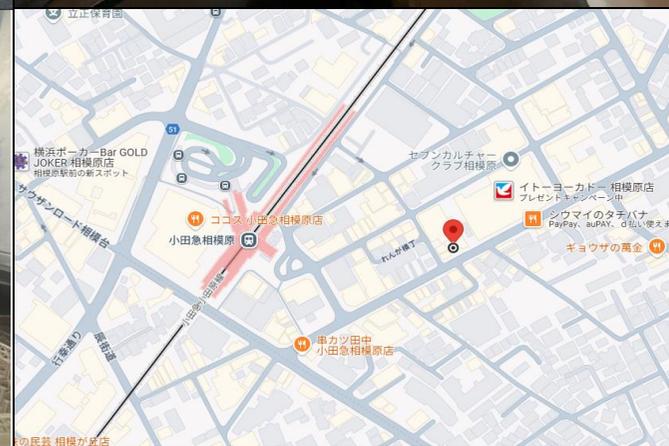
賃料	210,000円	管理費	10,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	ラーメン	営業年数	8年間
閉店理由	移転	引渡時期	調整必要

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限有り(風営関係)  
 営業時間の制限有り(24時まで)



店舗ナビ

NAVI HOME株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827  
 FAX:03-6416-4143  
 携帯:090-8485-1153

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理